

UYARI DUYURUSU

Değerli Site Sakinleri,

20.01.2025

Sitemizin bahçesinde zaman zaman yemek artıkları, çöpler ve evsel atıklar bulunmaktadır. Bu **atıkların bazı bağımsız bölümlerin pencerelerinden/balkonlarından bahçeye atıldığı** şikayeti ile yönetimimize başvurulmuştur.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu madde 18 “*Kat malikleri, gerek bağımsız bölümlerini, gerek eklentileri ve ortak yerleri kullanırken doğruluk kaidelerine uymak, özellikle birbirini rahatsız etmemek, birbirinin haklarını çiğnememek ve yönetim planı hükümlerine uymakla, karşılıklı olarak yükümlüdürler.*” hükmünde site sakinlerinin komşuluk hukukuna uygun davranmaları ve diğer sakinlerin haklarını çiğnememeleri gerekliliği düzenlenmiştir. Bahsedilen eylemler, kanuna ve ilgili sair mevzuata aykırılık teşkil etmektedir.

Çöplerin, atıkların veya başkaca cisimlerin yüksek katlardan aşağıya atılmasının o esnada aşağıda bulunan kişileri yaralama riski de bulunmaktadır. Dolayısıyla bu fiiller, bir kişinin zarar görmesi halinde 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu kapsamında suç niteliği taşımaktadır.

Site yönetimimizin tüm hukuki ve cezai hakları saklı kalmak üzere **bağımsız bölümlerden site bahçesine çöp atılması gibi huzur ve sükunu bozan eylemlerin tekrarı halinde Cumhuriyet Savcılığı nezdinde şikayet yoluna gidileceği, ayrıca Sulh Hukuk Mahkemesi nezdinde yaşanan/yaşanacak olaylardan kaynaklanan zararların tazmini için dava açılacağını** sizlere bildiririz. Anlayışınız ve iş birliğiniz için teşekkür eder, iyi günler dileriz.



..... APARTMANI
YÖNETİMİ