

Sayın Kat Malikleri,

Sitemizdeki eksiklikler konusunda müteahhit firmaya 11.11.2024 tarihinde ihtarname gönderilmiştir. Bu ihtarin konu başlıkları aşağıdaki gibidir:

- 1- ASKİ'nin uygun gördüğü şekilde tesisat çekimi yapılamadığından ortak alana su aboneliği alınamaması
- 2- Sulama sistemindeki eksikliklerden kaynaklı peyzajın düzenlenememesi
- 3- Su depolarının eksikliklerden dolayı faal hale getirilememesi
- 4- Dairelere gelen suda tazyik probleminin olması
- 5- Elektrik panoları ve tesisat odalarındaki eksiklikler
- 6- Birçok dairedaki ısı ayarını yapan termostatik vanaların bozuk olması sebebiyle ısınma problemi yaşanması
- 7- Yangın sistemlerindeki eksiklikler
- 8- Bloklardaki asansörlerde ciddi eksikliklerin olması
- 9- Jeneratördeki bağlantıların yapılması ve garanti belgesinin sitemize teslimi
- 10- Bloklarda yaya merdiveni bulunmadığından yangın merdivenlerinin kullanıma elverişsizliği
- 11- Şaft odaları, tesisat odaları, sığınak bölümleri gibi ortak alan odalarındaki kilit sistemlerinin bozuk olması
- 12- Kapıcı dairelerindeki eksiklikler
- 13- Sığınak bölümlerinde akıntı ve kat duvarlarında ıslanmaların oluşması
- 14- Anten sisteminin düzgün çalışmaması
- 15- Daire içlerinin birçoğunda elektrik ve su tesisatı eksiklikleri
- 16- Dairelerdeki şofbenlerin bazılarının bozuk olması
- 17- Dalgıç pompalarının düzgün çalışmaması

Bahsi geçen ihtarnameye tarihli ihtarname cevap gönderilmiştir. Bu cevap metninde sitemizin yaşadığı mağduriyete dair hususlar hakkında tek tek cevap yazılmıştır. Fakat verilen cevap özetle belirttiğimiz durumların mevcut olmadığı veya bu problemin giderileceği yönündedir.

Yazışma yoluyla veya anlaşma yoluyla sitemizdeki problemlerin yakın bir zamanda çözülemeyeceği anlaşılmaktadır. Bu doğrultuda eksikliklerin yüklenici(müteahhit) firmaya karşı mahkeme yoluna taşınmasına karar verilmiştir.

Sitemizdeki pompaların tamamına yakını arızalı olup her blokta yalnızca bir pompa çalışmaktadır. Bu pompalardan birinin arızalanması halinde bloklarda su kullanılamayacaktır. Pompaların sitemizce tamir edilip bu problemin önüne geçilmesi gerekmektedir. Bu işlem için fatura teslim alınıp ayrıca dava dosyasına sunulacaktır.

Yukarıda bahsedilen bu hususlar neticesinde yapılacak işlemler için kat maliklerinden bir defaya mahsus 500-TL(Beş Yüz Türk Lirası) toplanması gerekmektedir. Aşağıdaki tablodaki boşlukları doldurarak konu hakkındaki görüşünüzü bildirmenizi rica eder mutlu günler dileriz.

NOT: 634 sayılı kanun gereği yapılacak işlemler kat maliklerinin hak ve yükümlülüğündedir. Bu nedenle kiracıların veya tapu sahibi olmayan kişilerin oy hakkı bulunmamaktadır. Fakat sayfanın en altındaki boşluğu yaşadığınız problemi yazarsanız bu husus da dava dilekçesine eklenecektir.

Daire Numarası	İsim Soyisim	İmza

Bahsedilen işlemlere başlanmasını ve 500-TL toplanmasını onaylıyorum	
Bahsedilen işlemlere başlanmasını ve 500-TL toplanmasını onaylamıyorum	

Görüşünüzü belirleyen işlemin yanında bulunan boş kutucuğa X veya ✓ işareti koyunuz.

Konu hakkında başkaca iletmek istediğiniz bir husus varsa buraya yazabilirsiniz:

.....