

İHTARNAME

KEŞİDE EDEN : Evleri Sitesi Yöneticiliği

ADRES :

MUHATAP :

ADRES :

Sayın Muhatap,

..... numaralı bağımsız bölümde kiracı sıfatı ile ikamet etmektesiniz. tarihli Evleri Sitesi kat malikleri genel kurulunda sitede bulunan her bağımsız bölüm başına yalnız bir aracın site içerisine alınması yönünde karar alınmıştır. Birçok site sakini tarafından site içerisine birden fazla araç aldığınız, bu araçları diğer araçların geçmesini zorlaştıracak şekilde park ettiğiniz şikayetleri yönetimimize ulaştırılmıştır.

2007 tarihli Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik gereği gerçekleştirdiğiniz eylemler tehlike arz etmektedir. Ayrıca 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun madde 18 “Kat malikleri, gerek bağımsız bölümlerini, gerek eklentileri ve ortak yerleri kullanırken doğruluk kaidelerine uymak, özellikle birbirini rahatsız etmemek, birbirinin haklarını çiğnememek ve yönetim planı hükümlerine uymakla, karşılıklı olarak yükümlüdürler.” hükmü gereğince şikayet edilen hususlar kanuna aykırılık teşkil etmektedir.

634 sayılı kanuna göre kiracısı olduğunuz bağımsız bölümün maliki ile müteselsil sorumluluğunuz bulunduğundan tarafımıza yöneltilen şikayetlerin devam etmesi halinde yürürlükte olan Kat Mülkiyeti Kanununun 26. maddesinin ikinci fıkrası gereğince “Kat irtifakı sahiplerinden biri kendine düşen borçları, noter aracılığıyla yapılan ihtarla rağmen, bu ihtar tarihinden başlayarak iki ay içinde yerine getirmezse diğerlerinin yazılı istemi üzerine hâkim, onun arsa payının ve kat irtifakının hükme en yakın tarihteki değeri karşılığında, öteki paydaşlara, arsa payları oranında devrine karar verir.” hükmü yargı yoluna taşınacaktır.

İşbu ihtarname ile iddia edilen hususlar ve hukuki karşılıkları tarafınıza bildirilmiştir. Bu hususların KMK ve sair mevzuat uyarınca düzeltilmesi gerektiği, menfi bir tavırda ise KMK madde 33’ e göre hâkimin müdahalesi talep edilerek uğranılan zararların ve yargılama giderlerinin tarafınıza yükletileceği, KMK md. 26 uyarınca bağımsız bölümünüzün devri yoluna da gidilebileceğini ihtaren bildirilir. / / 20....

..... EVLERİ
SİTESİ YÖNETİCİLİĞİ