

ESER SÖZLEŞMESİ

MADDE 1: TARAFLAR

İşveren

Adı-Soyadı/Ünvanı :

Adresi :

Yüklenici

Adı-Soyadı/Ünvanı :

Adresi :

TC/Vergi No :

Cep Tel. No :

Taraflar yukarıda yazılı adreslerini mevcut tebliğ adresi olarak kabul etmiş bulunmaktadır. Tebligatlarda şekil şartı sadece posta veya noter kanalıyla tebliğ değildir. Belirtilen telefon numaralarına iletişim uygulamaları vasıtasıyla gönderilen mesajlar da geçerli kabul edilmiştir. Sözleşme ile ilgili ihtilaflarda adres değişikliği karşı tarafa resmi yazılı şekilde veya Whatsapp, SMS vb. iletişim yolları vasıtasıyla yazılı olarak bildirilmediği sürece geçerli adres olarak kabul edilir.

MADDE 2: YÜKLENİCİNİN TAAHHÜT ETTİĞİ İŞLER

Yüklenici, Residence sitesinin kazan dairesine eşanjör sistemi kurulumu işini taahhüt eder. Bu kapsamda:

- Mevcut sistemde bulunan boiler'ların sistemden ayrılması,
- MİT SD905 ANK 01 model paslanmaz çelik eşanjörün kurulması,
- Tüm gerekli bağlantı borularının ve bağlantı elemanlarının (redüksiyon, nipel, dirsek, rekor vb.) montajı,
- Gerekli görülen boru hatlarının değiştirilmesi veya yenilenmesi,
- Wilo marka sirkülasyon pompasının montajı,
- Genleşme tankı, emniyet ventili ve kontrol ekipmanlarının kurulumu,
- Kaynak işleri dahil olmak üzere sistemin eksiksiz kurulumu,
- Kurulum sonrası sistemin test edilerek devreye alınması işlemleri gerçekleştirilecektir.

Tüm işler, işin niteliğine uygun teknik usullerle, eksiksiz ve çalışır şekilde, anahtar teslim olarak işverene teslim edilecektir.

MADDE 3: MALZEME VE FİYAT LİSTESİ

Sıra	Açıklama	Miktar	Birim	Birim (TL)	Fiyat	Tutar (TL)
1	MİT SD905 ANK 01 Paslanmaz Çelik Eşanjör	1	Adet	44.000,00	44.000,00	
2	50 Kombozit Boru	4	Adet	-	-	
3	50'lik T Boru	5	Adet	-	-	

Yüklenici İmza

İşveren İmza

PMC GROUP /Profesyonel Site Yönetimi



Bağlıca Mahallesi 1095 Sokak No: 3/2 Elit Park Residence Etimesgut/Ankara

www.pmcgroup.com.tr info@pmcgroup.com.tr

0850 885 5 911 - 0312 229 73 60

pmctesisyonetimi

4	50X25 Redüksiyon	5	Adet	-	-
5	50X40 Redüksiyon	7	Adet	-	-
6	11/4X3/4 Galvaniz T	3	Adet	-	-
7	3/4 Galvaniz Nipel	4	Adet	-	-
8	1/2 Galvaniz Nipel	2	Adet	-	-
9	11/4 Galvaniz Rekor	2	Adet	-	-
10	11/4 Siyah Nipel	5	Adet	-	-
11	11/4 Siyah Konik Rekor	2	Adet	-	-
12	11/4 Pislik Tutucu Sarı	2	Adet	-	-
13	32 Patent Dirsek	4	Adet	-	-
14	11/4 20 cm Boru Nipel Çift Diş	4	Adet	-	-
15	Genleşme Tankları, Emniyet Ventili ve Kontrolü	-	-	-	-
16	Malzeme Bedeli	-	-	-	39.000,00
17	1/4 Boy Kalorifer Borusu (1 Boy)	1	Adet	-	-
18	Wilo TOP S/60 R Sirkülasyon Pompası	1	Adet	28.000,00	28.000,00
19	Boiler Kalorifer Hat Sökümü ve Kaynak İşçiliği	-	-	36.000,00	36.000,00
20	Boiler Kazanlarının Sistemden Ayrılması	1	Adet	-	-
21	Eşanjörün Sisteme Bağlanması	-	-	-	-
				Ara Toplam (KDV Hariç):	
				147.000,00	TL
				KDV Dahil Toplam:	
				176.400,00	TL

MADDE 4: ÖDEME ŞEKLİ VE TARİHLERİ

Madde 2' de belirtilen yapılacak işler toplam tutarı-TL(KDV Dahil) olup ödeme şekli aşağıdaki gibidir;

Toplam bedelin TL tutarındaki kısmı işin başlangıcında ön ödeme olarak yapılacaktır. Kalan tutar ise, işin tamamlanıp tesliminden itibaren iş günü içerisinde Yüklenici tarafından bildirilecek banka hesabına ödenecektir.

Yüklenici tarafından bildirilecek banka hesabının, sözleşmede taraf olmayan bir kişiye ait olması durumunda, bu uygulamanın doğurabileceği her türlü vergi, hukuki ve mali yükümlülük yalnızca yükleniciye aittir. Bu kapsamda:

- 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 3/B maddesi uyarınca işlemde taraflarca gerçek durumun gizlenmesi veya farklı gösterilmesi vergi incelemesine konu olabilir;
- 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 112. maddesi uyarınca, sözleşmeye aykırılık nedeniyle işverenin uğrayacağı zararlardan yüklenici sorumludur;
- Bu durumda işveren, uğrayacağı zararlardan dolayı yükleniciye karşı rücu (geri alma) davası açma hakkını saklı tutar.

Yüklenici İmza

İşveren İmza

PMC GROUP /Profesyonel Site Yönetimi



Bağlıca Mahallesi 1095 Sokak No: 3/2 Elit Park Residence Etimesgut/Ankara

www.pmcgroup.com.tr info@pmcgroup.com.tr

0850 885 5 911 - 0312 229 73 60

pmctesisyonetimi

İşverenin bu kapsamda zarara uğraması halinde, yüklenici işverene tüm zararları ve fer'ilerini tazmin etmeyi peşinen kabul eder.

MADDE 5: İŞİN KONTROLÜ

İmalatın kontrolü için işveren, yapımın her aşamasında, yapım şeklini kontrol edebilecektir. Sözleşme şartlarına ve teamüllere uygun olmayan ve düzgün yapılmayan imalat ve malzemeler değiştirilmesi istenebilecek ve yüklenici tarafından bu talep karşılanacaktır.

MADDE 6: SÖZLEŞME KAPSAMINDA OLMAYAN FAZLADAN İŞLERİN YAPIMI

Anlaşılan ve gerekenden başka çıkacak her türlü iş için ek protokol düzenlenebilecektir. Yüklenicinin imalattaki hatasından kaynaklanan ek işlerde ise bu işlerin maddi külfetine yüklenici katlanacaktır.

Yüklenici bu tür durumlarda işvereni veya temsilcisini bilgilendirecektir.

MADDE 7: GARANTİ KAPSAMI

Yüklenici yaptığı imatlara ve kullandığı malzemelere iş bitiminden itibaren (uygulama garantisi) 2 yıl garanti vermektedir. Ayrıca kullanılan malzemeler veya yapılan iş için ilgili mevzuatta 2 yıldan daha uzun süreli bir garanti süresi öngörülmüşse bu süre geçerli olacaktır. Malzemedan kaynaklanan hatalardan ve doğuracağı zararlardan malzemeyi üreten firma sorumlu olacaktır.

MADDE 8: YÜKLENİCİNİN SORUMLULUĞU VE KAZALAR

Yüklenici, İmalat ve Montaj işlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür. Bu hususu ayrıca taahhüt etmektedir. Sözleşme konusu İş için yeterli tecrübeli ve deneyimli elaman görevlendirilmesi, iş ve işçiler yönünden iş sahasında alınması gereken her türlü güvenlik tedbirlerinin, işçi sağlığı ve iş güvenliği önlemlerinin alınması, bu hususta gerekli alet, edavatın temini, işçilerin eğitilmesi, işbu alet edavatı kullanmalarının sağlanması ve bunlar ile ilgili tüm giderler ve yemek ihtiyaçları Yüklenici tarafından karşılanacaktır. İşverenin İş sağlığı ve güvenliği hususlarında denetim yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Yüklenici bu iş için İstihdam edeceği personelin çalışmaları sırasında doğabilecek iş kazası sonucu meydana gelebilecek bedeni, maddi ve manevi zararlardan bizzat sorumludur.

İşin mahiyeti gereği, bina etrafına kurulacak iskeleler veya başkaca teçhizatların iş ve işçi güvenliği mevzuatına uygunluğu hususu Yükleniciye ait olup, işverenin bu bağlamda herhangi bir denetim ve gözetim yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Yüklenici iş sırasında mevcut alt ve üst yapılar ile taşınır ve taşınmaz mallara zarar vermemek için gerekli tüm önlemleri alacaktır. Alınan önlemlere rağmen meydana gelebilecek tüm hasarlar ile 3.şahıslara verilebilecek zararlardan yüklenici tek başına sorumludur. Ayrıca yüklenici işçilerinin 3.şahıslara vereceği zararlardan dolayı doğacak cezai ve hukuki sorumluluklardan bizzat sorumludur.

MADDE 9: YÜKLENİCİNİN ÇALIŞTIRACAĞI İŞÇİLER VE İŞÇİ HAKLARI

Yüklenici çalıştırdığı işçilerin SGK, Vergi veya başkaca kurumlarca düzenlenen harç, prim gibi ödemelerin tek başına sorumludur. Üst işverenliğin müteselsil sorumluluğundan kaynaklı

Yüklenici İmza

İşveren İmza

mevzuata veya hukuki teamüllere aykırı durumlardan dolayı işverene herhangi bir ceza, vergi, harç vb. ödeme yüklenilmesi durumunda, yüklenici ödenen rakamın 2 katı kadar tazminatı işverene ödemeyi peşinen kabul etmektedir.

Bu bağlamda, çalıştırılacak işçilerin mevzuat uyarınca aranan niteliklere sahip olması, gerekli eğitimleri almış olması gibi konuların sorumluluğu yükleniciye aittir. Bu hükme ve yukarıdaki fıkarda sayılan yükümlülüklerin Yüklenici tarafından yerine getirilmemesi halinde İşverenin ayrıca sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkı bulunmaktadır.

MADDE 10: İŞE BAŞLAMA VE İŞ BİTİRME TARİHLERİ

Yüklenici, sözleşmenin resmi olarak imzalanmasından sonra en geç gün içinde taahhüt ettiği işlere başlamak için yukarıda adresi yazılı taşınmazda, elemanları ve gerekli ekipmanları ile hazır bulunacaktır.

Yüklenici işe başladıktan sonra gün içinde taahhüt ettiği işleri bitirecektir. Belirlenen zaman zarfında yükleniciden kaynaklanmayan veyahut mücbir sebepler olursa (hava muhalefeti, deprem, sel, gibi doğa olayları, yasalardan kaynaklanan iş durumları) yüklenici tarafından tutanak tutularak iş bitirme zamanına eklenecektir.

MADDE 11: CEZAI ŞARTLAR

Sözleşmede sayılan herhangi bir maddeye aykırı hareket edilmesi halinde Yüklenici, İşverene brüt asgari ücretin ½'si(yarısı) kadar cezai şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Sözleşmede belirtilen iş bitirme süresinin haklı bir sebep olmaksızın geciktirilmesi halinde işin teslimine kadar geçen ger gün için brüt asgari ücretin 1/20'si(yirmide biri) kadar cezai şart yüklenici tarafından işverene ödenecektir.

Belirtilen ceza tazminatlarının uygulama alanı bulduğu durumda işveren, yüklenicinin henüz ödenmemiş alacaklarından bu bakiyeleri mahsup etme hakkına sahiptir.

MADDE 12: İŞİN KABULÜ

Yüklenici Taahhütte bulunduğu işleri noksansız ve teknik şartnamesine uygun yapıp bitirdikten sonra, işverene bunu madde 1'de belirlenen usule uygun olarak yazılı olarak bildirir. Yazılı bildirimden sonra en geç 7 gün içinde İşverenin belirlediği bir günde, yapılan işler taraflarca kontrol edilerek imalatın uygun yapıp yapılmadığı tespit edilir. İşin doğru, noksansız ve genel kabul gören teknik şartlara uygun olduğu anlaşıncaya, tutanak taraflarca birlikte imzalanarak iş teslim edilir. Bu tarih itibarıyla garanti süreleri de başlamış olacaktır.

İşveren bu süre içinde işi teslim almaya imkan bulamaz ise kendisi temsilen belirlediği herhangi bir kişi ile teslim tutanağı düzenleme yetkisine sahiptir. Bu durumda madde 1'de belirlenen bildirim usulü uygulanacak olup yüklenicinin temsilciyi kabul etmeme hakkı bulunmamaktadır.

MADDE 13: İŞVERENİN SORUMLULUKLARI

İşveren yukarıda belirlenen ödeme plan ve tarihlerine uymayı taahhüt etmektedir.

Uygulama sırasında sözleşmeye konu iş için kullanılacak olan su ve elektrik giderleri (olağan dışı bir harcama olmadığı sürece) işverene ait olacaktır.

MADDE 14: ANLAŞMAZLIK VE YETKİ

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek ihtilaflarda Ankara Batı Mahkeme ve İcra dairelerinin yetkisini kabul ederler.

Yüklenici İmza

İşveren İmza

İşbu sözleşme tarafların hür beyanı ile/...../20..... tarihinde 2 nüsha olarak imza altına alınmış, birer nüsha taraflarca teslim alınmış ve imza tarihinden itibaren yürürlüğe girdiği kabul edilmiştir.

YÜKLENİCİ (kaşe)

İŞVEREN (kaşe)

Yüklenici İmza

İşveren İmza

PMC GROUP /Profesyonel Site Yönetimi



Bağlıca Mahallesi 1095 Sokak No: 3/2 Elit Park Residence Etimesgut/Ankara

www.pmcgroup.com.tr info@pmcgroup.com.tr

0850 885 5 911 - 0312 229 73 60

pmctesisyonetimi