

## İHTARNAME

### KEŞİDECI:

..... Sitesi Yönetimi

Adres:

### MUHATAP:

1-DAIKIN

Adres: .....Mahallesi ..... Sokak No:4 Daire ..... Çankaya / Ankara

2-..... MAKİNA

Adres: ..... Mah. .... Cad. 73/A Mamak/ANKARA

### KONU:

Periyodik bakım sırasında yapılan müdahale sonucu kombinin hasar görmesi hakkında

### Sayın Muhatap,

..... Sitesi ortak kullanım alanında bulunan ..... marka D2HW5150MAAA model, 123850T000322C seri numaralı kombinin düzenli periyodik bakımı, tarafınızca yetkilendirilmiş ..... firması tarafından yapılmaktadır.

25 Nisan 2025 tarihinde yapılan son bakım sırasında, cihazın 5 amperlik cam sigortası üzerine standart dışı bir şekilde tel sarıldığı, bu müdahale neticesinde kombinin anakart devresinin yandığı ve cihazın tamamen devre dışı kaldığı tespit edilmiştir. Söz konusu işlem, sitenin güvenlik kameraları tarafından da görüntülenmiş olup, yapılan müdahalenin tespitinde bu kayıtlar esas alınmıştır.

Tarafınızca gerçekleştirilen bu müdahale, **Türk Borçlar Kanunu'nun 112. maddesi** uyarınca bir ifa kusuru teşkil etmekte olup, sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülüğün gereği gibi yerine getirilmemesi nedeniyle oluşan zararın tazmininden sorumlusunuz.

Ayrıca, teknik standartlara aykırı bu uygulama, **Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un 13. maddesi** ve ilgili ikincil mevzuat uyarınca, ayıplı hizmet kapsamına girmekte olup, hizmet sağlayıcı olarak doğan hukuki yükümlülüklerinizi ihlal ettiğinizi göstermektedir.

Bu kusurlu müdahale aynı zamanda, **Türk Ceza Kanunu'nun 151. maddesi** kapsamında "mala zarar verme" suçu niteliğindedir. Sitenin ortak malı olan kombi cihazına, teknik kurallara aykırı ve özensiz bir müdahale gerçekleştirilmiş olup, bu eylem neticesinde cihazın kullanılamaz hale gelmesine neden olunmuştur. Bu nedenle, cezai sorumluluğunuzun doğabileceği ve bu kapsamda hakkınızda suç duyurusunda bulunulabileceği hususunu da önemle belirtiriz.

Bu nedenlerle;

1. Cihazda oluşan arızanın tüm sorumluluğu tarafınıza aittir.
2. Kombinin çalışmaması nedeniyle doğan ve doğacak onarım masrafları, servis ücretleri, yedek parça bedelleri ve diğer her türlü zararın tarafınızca karşılanması gerekmektedir.
3. Ayrıca ileride doğabilecek ek zararlar ve güvenlik risklerinden dolayı hukuki ve cezai sorumluluğun tarafınıza ait olduğunu önemle bildiririz.

PMC GROUP /Profesyonel Site Yönetimi



Bağlıca Mahallesi 1095 Sokak No: 3/2 Elit Park Residence Etimesgut/Ankara

www.pmcgroup.com.tr info@pmcgroup.com.tr

0850 885 5 911 - 0312 229 73 60

pmctesisyonetimi



0850 885 5 911 | Profesyonel  
Yönetim



Tarafınıza bu ihtarname ile birlikte ivedilikle durumu düzeltmeniz, mağduriyeti gidermeniz ve oluşan zararı karşılamanız için **bu ihtarnamenin tebliğinden itibaren 7 (yedi) gün** süre verilmektedir. Aksi takdirde, tarafınıza karşı yasal yollara başvurulacağı, zararın tazmini ve sorumluluğun tespiti için dava dahil her türlü hukuki sürecin başlatılacağı hususunu bilgilerinize sunarız.

İşbu ihtarname, herhangi bir hak, alacak ve tazminat talebinden feragat anlamı taşımamakta olup, her türlü yasal hakkımız saklıdır. 14.05.2025

**Saygılarımızla,**

..... Sitesi Yönetimi

**PMC GROUP** /Profesyonel Site Yönetimi



Bağlıca Mahallesi 1095 Sokak No: 3/2 Elit Park Residence Etimesgut/Ankara

www.pmcgroup.com.tr info@pmcgroup.com.tr

**0850 885 5 911 - 0312 229 73 60**

pmctesisyonetimi

