

İHTARNAME

KEŞİDECI:

..... Sitesi Yöneticiliği
Adres: Mahallesi, Cadde No:4 Yenimahalle/ANKARA

MUHATAP:

..... Belediye Başkanlığı
Adres: [Belediyenin resmi adresi buraya yazılabilir]

KONU:

Sitemiz sınırlarında bulunan belediyeye ait taşınmazın halk güvenliği açısından tehdit oluşturması nedeniyle ivedi müdahale talebi

Sayın Yetkili,

..... Mahallesi, Cadde No:4 Yenimahalle/ANKARA Sitesi B-4 Blok Kat:1 No:5 adresinde bulunan ve mülkiyeti Belediyesi'ne ait olan taşınmaz, uzun süredir **boş ve sahipsiz durumda** olup, kapısı açık haldedir. Bu nedenle söz konusu taşınmaz, çevre için ciddi bir güvenlik ve asayiş sorunu haline gelmiştir.

Taşınmaza **kimliği belirsiz kişilerce sık sık girildiği**, burada **uyuşturucu ve alkol kullanıldığı, fuhuş yapıldığı**, site sakinleri ve çevre esnafının huzurunun bozulduğu yönetimimize çok sayıda kez bildirilmiştir. Nitekim tarihinde taşınmaza izinsiz giren kişiler arasında çıkan kavga büyüme eğilimi göstermiş; çevrede bulunan vatandaşlar müdahale etmek zorunda kalmıştır. Olay, sitemize ait güvenlik kameralarınca da kayıt altına alınmıştır. Ayrıca, taşınmazın kapısının anahtarının halen belediyenize ait başka bir taşınmazda kiracı olan bir şahsın elinde olduğu, bu kişinin taşınmazın girişini fiilen kontrol ettiği bilgisi yönetimimize ulaşmıştır. Bu durum, taşınmazın açık ve kontrolsüz halde bırakılmasında belediyenizin dolaylı sorumluluğunu doğurmaktadır.

Söz konusu taşınmazın mülkiyetinin belediyenize ait olması nedeniyle, site yönetimi olarak bu konuda **doğrudan hukuki ya da fiili müdahalede bulunma yetkimiz bulunmamaktadır**. Ancak site sakinlerinin can ve mal güvenliğini tehdit eden bu durumun daha fazla sürdürülmesi kabul edilemez hale gelmiştir.

Bu sebeple;

- Belediyenizce söz konusu taşınmazın **kapısının kapatılması, güvenliğinin sağlanması**,
- Gerekirse ilgili taşınmazın **tadilatı, mühürlenmesi ya da kolluk kuvvetlerine bildirilerek denetim altına alınması**,
hususlarında ivedilikle gerekli tedbirlerin alınmasını **ihtaren talep ediyoruz**.

Aksi halde doğacak maddi ve manevi zararlardan Belediyesi'nin sorumlu tutulacağını, tarafımızca her türlü yasal başvuru ve şikâyet hakkının saklı tutulduğunu bilgilerinize sunarız. 25.06.2025

Saygılarımızla,
..... Sitesi Yöneticiliği

