

## ESER SÖZLEŞMESİ

### MADDE 1: TARAFLAR

#### İşveren

Unvanı : ..... Sitesi Yöneticiliği (VKN: .....)  
Adresi : ..... Mahallesi ..... Cadde No:..... Sitesi  
Mamak/Ankara

#### Yüklenici

Adı-Soyadı/Ünvanı : .....  
Adresi : .....  
TC/Vergi No : .....  
Cep Tel. No : .....

Taraflar yukarıda yazılı adreslerini mevcut tebliğ adresi olarak kabul etmiş bulunmaktadır. Tebligatlarda şekil şartı sadece posta veya noter kanalıyla tebliğ değildir. Belirtilen telefon numaralarına iletişim uygulamaları vasıtasıyla gönderilen mesajlar da geçerli kabul edilmiştir. Sözleşme ile ilgili ihtilaflarda adres değişikliği karşı tarafa resmi yazılı şekilde veya Whatsapp, SMS vb. iletişim yolları vasıtasıyla yazılı olarak bildirilmediği sürece geçerli adres olarak kabul edilir.

### MADDE 2: YÜKLENİCİNİN TAAHHÜT ETTİĞİ İŞLER

Yüklenici, işbu sözleşme kapsamında site açık otopark alanında aşağıda detayları belirtilen işleri, işverenin onayı doğrultusunda, eksiksiz ve çalışır şekilde yerine getirmeyi taahhüt eder:

İşbu sözleşme, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 470 ve devamı maddeleri uyarınca eser sözleşmesi niteliğindedir. Sözleşme, Yüklenici tarafından sunulan kanalizasyon gider kapakları teklif içeriği esas alınarak düzenlenmiştir.

İşbu sözleşmenin konusu; ..... Sitesi sınırları içerisinde bulunan kanalizasyon gider kapaklarının imalatı ve montajı işidir. Bu kapsamda yapılacak işler aşağıda belirtilmiştir:

- Çift çerçeve sistemli 40x40 köşebent demir imalatı,
- Orta kısımda güçlendirme kayıtları (solik U demir) kullanılması,
- Kapak üstü kaplama olarak 2/3 baklava sac uygulanması,
- Kapaklara kulp takılması
- İmal edilen kapakların boyanması,
- Tüm işçilik ve montaj işlemlerinin yapılması.

Yüklenici, yukarıda belirtilen tüm işleri kendi temin edeceği malzeme ve ekipman ile gerçekleştirecek olup; işin tamamını anahtar teslimi olarak, uygulama sonrası temizlenmiş, güvenli ve kullanıma hazır hâlde işverene teslim edecektir.

Yüklenici İmza

İşveren İmza

PMC GROUP /Profesyonel Site Yönetimi



Bağlıca Mahallesi 1095 Sokak No: 3/2 Elit Park Residence Etimesgut/Ankara

www.pmcgroup.com.tr info@pmcgroup.com.tr

0850 885 5 911 - 0312 229 73 60

pmctesisyonetimi

#### **MADDE 4: ÖDEME ŞEKLİ VE TARİHLERİ**

Madde 2' de belirtilen yapılacak işler toplam tutarı 70.000,00 TL (Yetmiş Bin) (KDV Hariç) olup ödeme şekli aşağıdaki gibidir;

Toplam sözleşme bedelinin 25.200,00 (Yirmi Beş Bin İki Yüz) TL tutarındaki kısmı işin başlangıcında ön ödeme olarak yükleniciye ödenecektir. Kalan bakiye ise, işin tamamlanıp eksiksiz tesliminden sonra, 3 iş günü içerisinde yükleniciye ödenecektir.

Yüklenici tarafından bildirilecek banka hesabının, sözleşmede taraf olmayan bir kişiye ait olması durumunda, bu uygulamanın doğurabileceği her türlü vergi, hukuki ve mali yükümlülük yalnızca yükleniciye aittir. Bu kapsamda:

- 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 3/B maddesi uyarınca işlemde taraflarca gerçek durumun gizlenmesi veya farklı gösterilmesi vergi incelemesine konu olabilir;
- 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 112. maddesi uyarınca, sözleşmeye aykırılık nedeniyle işverenin uğrayacağı zararlardan yüklenici sorumludur;
- Bu durumda işveren, uğrayacağı zararlardan dolayı yükleniciye karşı rücu (geri alma) davası açma hakkını saklı tutar.

İşverenin bu kapsamda zarara uğraması halinde, yüklenici işverene tüm zararları ve fer'ilerini tazmin etmeyi peşinen kabul eder.

#### **MADDE 5: İŞİN KONTROLÜ**

İmalatın kontrolü için işveren, yapımın her aşamasında, yapım şeklini kontrol edebilecektir. Sözleşme şartlarına ve teamüllere uygun olmayan ve düzgün yapılmayan imalat ve malzemeler değiştirilmesi istenebilecek ve yüklenici tarafından bu talep karşılanacaktır.

#### **MADDE 6: SÖZLEŞME KAPSAMINDA OLMAYAN FAZLADAN İŞLERİN YAPIMI**

Anlaşılan ve gerekenden başka çıkacak her türlü iş için ek protokol düzenlenebilecektir. Yüklenicinin imalattaki hatasından kaynaklanan ek işlerde ise bu işlerin maddi külfetine yüklenici katlanacaktır.

Yüklenici bu tür durumlarda işvereni veya temsilcisini bilgilendirecektir.

#### **MADDE 7: GARANTİ KAPSAMI**

Yapılacak iş için garanti verilmemektedir.

#### **MADDE 8: YÜKLENİCİNİN SORUMLULUĞU VE KAZALAR**

Yüklenici, İmalat ve Montaj işlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür. Bu hususu ayrıca taahhüt etmektedir. Sözleşme konusu İş için yeterli tecrübeli ve deneyimli elaman görevlendirilmesi, iş ve işçiler yönünden iş sahasında alınması gereken her türlü güvenlik tedbirlerinin, işçi sağlığı ve iş güvenliği önlemlerinin alınması, bu hususta gerekli alet, edevatın temini, işçilerin eğitilmesi, işbu alet edevatı kullanmalarının sağlanması ve bunlar ile ilgili tüm giderler ve yemek ihtiyaçları Yüklenici tarafından karşılanacaktır. İşverenin İş sağlığı ve güvenliği hususlarında denetim yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Yüklenici bu iş için İstihdam edeceği personelin çalışmaları sırasında doğabilecek iş kazası sonucu meydana gelebilecek bedeni, maddi ve manevi zararlardan bizzat sorumludur.

*Yüklenici İmza*

*İşveren İmza*

İşin mahiyeti gereği, bina etrafına kurulacak iskeleler veya başkaca teçhizatların iş ve işçi güvenliği mevzuatına uygunluğu hususu Yükleniciye ait olup, işverenin bu bağlamda herhangi bir denetim ve gözetim yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Yüklenici iş sırasında mevcut alt ve üst yapılar ile taşınır ve taşınmaz mallara zarar vermemek için gerekli tüm önlemleri alacaktır. Alınan önlemlere rağmen meydana gelebilecek tüm hasarlar ile 3.şahıslara verilebilecek zararlardan yüklenici tek başına sorumludur. Ayrıca yüklenici işçilerinin 3.şahıslara vereceği zararlardan dolayı doğacak cezai ve hukuki sorumluluklardan bizzat sorumludur.

### **MADDE 9: YÜKLENİCİNİN ÇALIŞTIRACAĞI İŞÇİLER VE İŞÇİ HAKLARI**

Yüklenici çalıştırdığı işçilerin SGK, Vergi veya başkaca kurumlarca düzenlenen harç, prim gibi ödemelerin tek başına sorumludur. Üst işverenliğin müteselsil sorumluluğundan kaynaklı mevzuata veya hukuki teamüllere aykırı durumlardan dolayı işverene herhangi bir ceza, vergi, harç vb. ödeme yüklenilmesi durumunda, yüklenici ödenen rakamın 2 katı kadar tazminatı işverene ödemeyi peşinen kabul etmektedir.

Bu bağlamda, çalıştırılacak işçilerin mevzuat uyarınca aranan niteliklere sahip olması, gerekli eğitimleri almış olması gibi konuların sorumluluğu yükleniciye aittir. Bu hükme ve yukarıdaki fıkarda sayılan yükümlülüklerin Yüklenici tarafından yerine getirilmemesi halinde İşverenin ayrıca sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkı bulunmaktadır.

### **MADDE 10: İŞE BAŞLAMA VE İŞ BİTİRME TARİHLERİ**

Yüklenici, sözleşmenin resmi olarak imzalanmasından sonra en geç 3 gün içinde taahhüt ettiği işlere başlamak için yukarıda adresi yazılı taşınmazda, elemanları ve gerekli ekipmanları ile hazır bulunacaktır.

Yüklenici işe başladıktan sonra 7 gün içinde taahhüt ettiği işleri bitirecektir. Belirlenen zaman zarfında yükleniciden kaynaklanmayan veyahut mücbir sebepler olursa (hava muhalefeti, deprem, sel, gibi doğa olayları, yasalardan kaynaklanan iş durumları) yüklenici tarafından tutanak tutularak iş bitirme zamanına eklenecektir.

### **MADDE 11: CEZAI ŞARTLAR**

Sözleşmede sayılan herhangi bir maddeye aykırı hareket edilmesi halinde Yüklenici, İşverene brüt asgari ücretin ½'si (yarısı) kadar cezai şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Sözleşmede belirtilen iş bitirme süresinin haklı bir sebep olmaksızın geciktirilmesi halinde işin teslimine kadar geçen her gün için brüt asgari ücretin 1/20'si (yirmide biri) kadar cezai şart yüklenici tarafından işverene ödenecektir.

Belirtilen ceza tazminatlarının uygulama alanı bulduğu durumda işveren, yüklenicinin henüz ödenmemiş alacaklarından bu bakiyeleri mahsup etme hakkına sahiptir.

### **MADDE 12: İŞİN KABULÜ**

Yüklenici Taahhütte bulunduğu işleri noksansız ve teknik şartnamesine uygun yapıp bitirdikten sonra, işverene bunu madde 1'de belirlenen usule uygun olarak yazılı olarak bildirir. Yazılı bildirimden sonra en geç 7 gün içinde İşverenin belirlediği bir günde, yapılan işler taraflarca kontrol edilerek imalatın uygun yapıp yapılmadığı tespit edilir. İşin doğru, noksansız ve genel

Yüklenici İmza

İşveren İmza

kabul gören teknik şartlara uygun olduğu anlaşılınca, tutanak taraflarca birlikte imzalanarak iş teslim edilir. Bu tarih itibariyle garanti süreleri de başlamış olacaktır. İşveren bu süre içinde işi teslim almaya imkân bulamaz ise kendisi temsilen belirlediği herhangi bir kişi ile teslim tutanağı düzenleme yetkisine sahiptir. Bu durumda madde 1’de belirlenen bildirim usulü uygulanacak olup yüklenicinin temsilciyi kabul etmeme hakkı bulunmamaktadır.

### **MADDE 13: İŞVERENİN SORUMLULUKLARI**

İşveren yukarıda belirlenen ödeme plan ve tarihlerine uymayı taahhüt etmektedir. Uygulama sırasında sözleşmeye konu iş için kullanılacak olan su ve elektrik giderleri (olağan dışı bir harcama olmadığı sürece) işverene ait olacaktır.

### **MADDE 14: ANLAŞMAZLIK VE YETKİ**

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek ihtilaflarda Ankara Mahkemeleri ve İcra dairelerinin yetkisini kabul ederler.

İşbu sözleşme tarafların hür beyanı ile ...../...../20..... tarihinde 2 nüsha olarak imza altına alınmış, birer nüsha taraflarca teslim alınmış ve imza tarihinden itibaren yürürlüğe girdiği kabul edilmiştir.

Yüklenici İmza

İşveren İmza